

TOURISME. Au Grand Roz, Sébastien et Céline bichonnent leurs hôtes

Sébastien et Céline Furet ont rénové un manoir à L'Hermitage-Lorge où ils proposent désormais quatre chambres d'hôtes.

En se dirigeant vers la Corbière, manoir de la seigneurie de Ploeuc, et en laissant celle-ci sur la gauche, on découvre un ensemble de bâtiments qui faisaient probablement partie des communs de cette seigneurie.

Sébastien et Céline Furet ont acquis cet ensemble immobilier dans le but de le rénover. Après des recherches, notamment sur la Côte d'Azur, c'est en repérant une annonce sur le site Le Bon Coin qu'ils se sont intéressés à cette propriété.

La décision a été rapide : l'annonce a été vue un mercredi, et dès le lendemain matin, à cinq heures, Sébastien a confié les enfants à une amie pour se rendre en terre de Penthièvre. Cet ensemble avait déjà été vendu sous conditions suspensives, mais les précédents acquéreurs n'avaient pas pu finaliser le projet. À partir de 2021, le couple s'est installé et a entrepris les travaux.

Rénovation complète

Les premiers travaux ont concerné la partie destinée à devenir leur maison principale. Cette phase a duré entre 18 et 24 mois. Une fois cette étape terminée, ils se sont attaqués à la partie hébergement. Ils viennent tout juste de terminer la quatrième chambre d'hôtes, marquant ainsi la fin du premier cycle de rénovation.

Les travaux ont été conséquents : « On pensait s'installer, mettre un coup de peinture et poser nos affaires. Mais en enlevant les lambris, on a découvert des décalages partout, des poutres qui ne tenaient plus dans les murs et qui s'effondraient. La décision a été prise de tout



L'HERMITAGE-LORGE. Sébastien et Céline Furet se sont attaqués à un ambitieux travail de rénovation d'un ancien manoir de la seigneurie de Ploeuc.. Michel Colin

mettre à nu, de gérer les fluides, l'électricité, la plomberie, l'isolation, et même de créer un étage pour les enfants dans ce qui était un grenier. »

En 2023, les réseaux d'eaux usées, d'eau potable, l'électricité et l'ensemble des installations avaient été refaits à neuf. Des ouvertures ont été créées dans les murs pour apporter plus de lumière. Une fois la maison principale rénovée, le couple s'est attaqué au second bâtiment pour y aménager les chambres d'hôtes.

Céline, passionnée de chine, s'est occupée de la décoration, en trouvant des objets dans les vide-greniers qu'elle restaure ou détourne pour les intégrer dans les chambres.

Les chambres d'hôtes

Les chambres portent des noms évocateurs. La première, *Le Refus*, est la seule dotée d'un poêle à bois, idéale pour un séjour cocooning en hiver. Elle est également accessible aux chiens. La deuxième chambre, *Le Petit Nid*, invite au repos, tandis que la troisième, *L'Empire de*

la Lumière, s'inspire du mouvement surréaliste et de Magritte.

Enfin, la quatrième chambre, *La Nosmélie* (le contraire de la nostalgie), est décorée dans un style rétro avec des mosaïques. Elle est pensée comme une chambre familiale avec une cachette pour enfants, dissimulée derrière une armoire, contenant un lit, des livres et un espace aménagé.

Un bain nordique

Les hôtes proposent des papiers-repas, dont des options végétariennes, ainsi qu'une table d'hôte le dimanche. Un espace bain nordique est inclus dans les prestations, tandis que le sauna est proposé en option.

Les visiteurs ont accès aux espaces naturels et au jardin partagé. Toutefois, la pêche est interdite sur l'étang, qui fait partie d'un refuge pour la faune.

Fréquentation et projets

Le mois de juillet s'est révélé satisfaisant et août s'annonce encore plus chargé. Près de 40 % des réservations sont effectuées en ligne, les clients étant sensibles aux critères

d'écoresponsabilité et à la décoration des lieux.

Les arrivées se font à partir de 17 heures, et un accueil personnalisé est prévu avec une présentation du site et des installations. Le petit-déjeuner, servi entre 8h30 et 9h30, est un moment convivial d'échanges. Il comprend des produits locaux et faits maison, tels que des fromages frais de Saint-Malo, du pain au levain de Ploeuc, des confitures maison, des jus de fruits, ainsi que des madeleines, crêpes, pancakes et financiers.

Depuis l'ouverture, le site affiche une bonne fréquentation tout au long de l'année, à l'exception des mois de février et mars, plus calmes. Un troisième bâtiment, situé à l'arrière, reste à rénover. Il est destiné à accueillir des groupes. En attendant, une tente de 40 m² sera installée pour tester cette activité. Céline prévoit d'y proposer des cours de yoga et des initiations.

● Michel Colin (CLP)

■ Il est possible de réserver les chambres via le site internet : www.lesrefletsroz.fr